

# COMUNA DE MAIPU

## PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO



- Simbología Específica**
- ++ Límite Urbano Anteproyecto
  - Vertices Límite Urbano Anteproyecto
- Validad Estructural Anteproyecto**
- Validad Existente
  - - - Validad Ensanche
  - - - Validad Proyectada
- Zonificación Anteproyecto**
- Zonas de centro urbano**
- A1 Centro Urbano 1 (centro comunal)
  - A2 Centro Urbano 2 (centro norponiente)
- Zonas mixtas de corredores viales**
- B1 Zona Mixta de Corredor Vial 1 (Av. San Alberto Hurtado y otros sectores)
  - B2 Zona Mixta de Corredor Vial 2 (corredores principales)
  - B3 Zona Mixta de Corredor Vial 3 (corredores secundarios)
  - B3-A Subzona de Corredor Vial 3-A
  - B4 Zona Mixta de Corredor Vial 4 (servicios empresariales)
- Zonas preferente residencial**
- C1 Zona Residencial 1 (barrios residenciales)
  - C1-A Subzona Residencial 1-A (sector Cristalerías Chile)
  - C2 Zona Residencial 2 (barrios residenciales sur y sur-oriente)
  - C2-A Subzona Residencial 2-A
  - C3 Zona Residencial 3 (crecimiento urbano residencial)
  - C4 Zona Residencial 4 (crecimiento urbano residencial sur-poniente)
- Zonas mixtas residenciales, equipamiento y actividades productivas**
- D1 Zona Mixta 1 (sector nororiente)
- Zonas de equipamiento exclusivo**
- EQ1 Zona de Equipamiento 1 (equipamiento comunal)
  - EQ1-A Subzona de Equipamiento 1-A (equipamiento centro cívico)
  - EQ1-B Subzona de Equipamiento 1-B (equipamiento nuevo subcentro)
  - EQ1-C Subzona de Equipamiento 1-C (equipamiento nuevo subcentro San Alberto Hurtado)
  - EQ2 Zona de Equipamiento 2 (equipamiento preferente deportivo)
  - EQ3 Zona de Equipamiento 3 (equipamiento local)
  - EQ4 Zona de Equipamiento 4 (equipamiento y parque privado)
  - EQ5 Zona de Equipamiento 5 (equipamiento Av. San Alberto Hurtado)
- Zonas de Actividades Productivas y de Equipamiento**
- F1 Zona Industrial Exclusiva (inofensiva y molesta)
  - F2 Zona de Actividades Productivas (inofensiva)
- Zonas de Infraestructura**
- ZIS Zona Infraestructura Sanitaria
  - ZIE Zona Infraestructura Energética
  - ZIT1 Zona de Infraestructura de Transporte 1 (estación de ferrocarril)
  - ZIT2 Zona de Infraestructura de Transporte 2 (áreas asociadas a la línea del ferrocarril)
- Espacios Públicos y Áreas Verdes existentes**
- EP Plazas y Parques
- Terrenos destinados a Parques y Plazas**
- ZEP Terrenos destinados a plazas y parques públicos
  - ZPARQ Terrenos destinados a parque comunal
- Zonas de área verdes**
- ZAV1 Zona Uso Área Verde 1
  - ZAV2 Zona Uso Área Verde 2 (parque privado)
- Áreas de Protección:**
- Áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural
  - ICH Inmuebles de Conservación Histórica.
- | Código | Denominación                                     |
|--------|--|
| ICH-1  | Templo Patronal San Ignacio de Loyola            |
| ICH-2  | Casa de Ejercicios Loyola / Ex Noviciado Jesuita |

- Simbología Base**
- División Política Administrativa**
- Límites Comunes
- Relieve**
- Curva de Nivel Índice
- Hidrografía**
- Cuerpos de Agua
  - Cursos de agua
- Edificios**
- Edificios
- Infraestructura de Transporte**
- Validad
  - Líneas Férreas

MUNICIPALIDAD DE PADRE HURTADO  
EL SECRETARIO MUNICIPAL, MANRIQUE DE FE, QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE EL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO FUE APROBADO POR ACUERDO DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 10.000.000 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023 Y SANCIONADO POR DECRETO ALCALDÍCO N° 10.000.000 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023.

PROMULGACIÓN MUNICIPAL DE LA APROBACIÓN  
EL SECRETARIO MUNICIPAL, MANRIQUE DE FE, QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DEL PRESENTE PLAN REGULADOR COMUNAL DE PADRE HURTADO FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDÍCO N° 10.000.000 DE FECHA 15 DE MAYO DE 2023.

SECRETARIO MUNICIPAL  
Asesor Urbano

DIRECTOR DEL ESTUDIO  
Asesor

PRC-PH-01  
PLANO DE ZONIFICACIÓN

FUENTE CARTOGRAFICA GEOIDÉICAS  
Vuelo Aerofotogramétrico RPAS  
Fecha de Vuelo Julio 2022

DATUM SIRGAS 2000  
Coordenadas en Proyección UTM de Merisator (UTM)  
Escala 1:50.000  
Data Altimétrico: Nivel Medio del Mar

ESCALAS  
1:5.000

FECHA  
MAYO 2023

# COMUNA DE CALERA DE TANGO

# COMUNA DE PEÑAFLOR

